

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 659...../TB-CCTHADS

Bến Tre, ngày 16 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 881/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 và số 885/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre về việc uỷ thác xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre về việc xử lý tài sản uỷ thác;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 18/4/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Thông báo số 323/TB.ĐGTS ngày 20/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

2. Tài sản đấu giá gồm:

**2.2.1 Tài sản thứ nhất (Lô 1):** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại phường Phú Tân, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Cẩm Giang đứng tên.

a. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 45, tờ bản đồ số 05, diện tích: 168,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.



b. Công trình xây dựng trên đất là nhà hai tầng: diện tích: 267,2m<sup>2</sup>, có kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, xây tường ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole, trần nhựa + thạch cao.

c. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 1: 20.672.392.527 đồng** (Hai mươi tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm hai mươi bảy đồng).

**2.2.2 Tài sản thứ hai (Lô 2):** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Cẩm Giang đứng tên.

a. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 453, tờ bản đồ số 30, diện tích 292,2m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

b. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 449, tờ bản đồ số 30, diện tích 52,7m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

b. Công trình xây dựng trên đất là nhà một tầng: diện tích: 302,0m<sup>2</sup>, có kết cấu: nhà khung cột sắt, vách thạch cao, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole, trần thạch cao.

c. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 2: 35.506.511.705 đồng** (Ba mươi lăm tỷ, năm trăm lẻ sáu triệu, năm trăm mười một nghìn, bảy trăm lẻ năm đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 16, 17, 18 tháng 06 năm 2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại phường Phú Tân và phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

#### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 21/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

#### **5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá:** liệt kê theo từng lô tài sản.

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Bán riêng lẻ từng lô tài sản (02 Lô).

**6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ/01 lô**.
- Tiền đặt trước **Lô 1: 2.100.000.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm triệu đồng).  
**Lô 2: 3.600.000.000 đồng** (Ba tỷ sáu trăm triệu đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 21/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 21/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

#### **8. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút, ngày 27/06/2025.**
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre – Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá quy định là Lô 1: 200.000.000 đồng/01 bước giá. Lô 2: 350.000.000 đồng/01 bước giá.
- Điện thoại liên hệ: số 02753835777 hoặc Mrs. Nguyễn 0945.204593.



Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án được biết: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá tài sản./.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Thành phố Bến Tre;
- UBND phường Phú Khương, Phú Tân;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Ngọc Hiền**